

Maalaustyöselostusmalli

1 HANKKEEN YLEISTIEDOT

- 1.1 Rakennushanke
- 1.2 Maalaustyön laajuus
- 1.3 Rakennuttaja
- 1.4 Käyttäjän edustajat
- 1.5 Suunnittelijat, asiantuntijat

2 YLEISET VAATIMUKSET JA OHJEET

- 2.1 Maalaustyössä noudatettavat asiakirjat
- 2.2 Huoltokirja

3 MAALAUSTYÖN SUORITUS

- 3.1 Tuotteet
- 3.2 Lisätarvikkeet
- 3.3 Alusta
- 3.4 Työn suoritus
- 3.5 Valmis suoritus
- 3.6 Kelpoisuuden osoittaminen
- 3.7 Korjaustyö
- 3.8 Vaikutukset ympäristöön

4 MAALAUSKOHTEET

5 KÄSITTELY-YHDISTELMÄT

6 LIITTEET

Tilaselostus

Väriyysuunnitelma

1 Hankkeen yleistiedot

1.1 Rakennushanke

Rutikuivan lukion uudisrakennushanke.

Bruttoala 1025 brm²

Tilavuus 3500 m³

Kaupunginosa / kylä: Rauttu

Kortteli: 4572

Tontti: 12

Osoite: Rutikuivan lukio

Räpyläpolku 5

07990 Peltoby

1.2 Maalaustyön laajuus

Maalaustyö sisältää kohteen ulko- ja sisämaalaukset tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Maalaustyön toteutuksesta ja laajuudesta määrätään urakkaohjelman urakkarajaliitteessä ja tässä maalaustyöselostuksessa.

Tehtaalla valmiiksi käsitellyt kohteet esitetään kohdassa 4.

Paikalla maalattavat kohteet esitetään kohdassa 4.

Ohje

Eriyissuunnittelua ja -työtä vaativat kohteet voidaan kuvailla tarkemmin tässä.

Maalaustyö ei sisällä:

- alustan tasoitetöitä
- palonsuojamaalauksia.

1.3 Rakennuttaja

Peltobyn kauppalan tekninen lautakunta

Rakennuttajan edustaja:

Ville Rakennuttaja

Osoite

Puhelin

Sähköposti

1.4 Käyttäjän edustajat

Peltobyn kauppalan kouluvirasto

Pipsa Suominen

Osoite

Puhelin

Sähköposti

1.5 Suunnittelijat, asiantuntijat

Arkkitehtisuunnittelu:

Arkkitehtitoimisto
Osoite
Puhelin
Sähköposti
Rakennesuunnittelu:
Insinööritoimisto
Osoite
Puhelin
Sähköposti
Jne.

2 Yleiset vaatimukset ja ohjeet

2.1 Maalaustyössä noudatettavat asiakirjat

- Voimassa olevat lait ja asetukset sekä muut viranomais määräykset
- MaalausRYL 2012 Maalaustöiden yleiset laatuvaatimukset ja käsittely-yhdistelmät
- SFS-EN ISO 4628 Maalit ja lakat. Pinnoitteiden huononemisen arviointi. Yleisten virhetyyppien esiintymisen voimakkuuden, määrän ja koon merkintä. Osat 1–8.
- SFS-EN ISO 12944 Maalit ja lakat. Teräsrakenteiden korroosionesto suojamaaliyhdistelmillä. Osat 1–8.

Kohdekohtaiset asiakirjat

- Rakennuslupa-asiakirjat
- Työpiirustukset ja työselostus
- Maalaustyöselostus ja siinä esitetyt käsittely-yhdistelmät
- Tilaselostus
- Väriyysuunnitelma

2.2 Huoltokirja

Tilaaajalle annetaan luovutuksen yhteydessä päivitetty värisuunnitelma, mahdolliset koestustodistukset, takuutodistukset,

hoito ja huolto-ohjeet sekä uudelleen käsittelyohjeet huoltokirjaa varten. Huoltokirjaan liitetään värisuunnitelma, jossa esitetään värisävyt malleineen ja luettelo käytetyistä maaleista kauppanimikkeillä.

3 Maalaustyön suoritus

3.1 Tuotteet

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.1 ja 1032.1.

Maalit

Kaikkien maalaustöissä käytettävien maalaustuotteiden tulee täyttää MaalausRYL 2012 maalaustuotteille asetetut vaatimukset. Niiden käytössä ja varastoinnissa on noudatettava asianomaisen tuotteen valmistajan antamia ohjeita.

Maalaustuotteisiin ei saa lisätä muuta kuin mahdollisesti valmistajan ohjeessa mainittua ainetta. Maalituotteiden säilyttämisessä on noudatettava säilytysjärjestelmän toimittajan antamia ohjeita. Maalausurakoitsija on velvollinen esittämään kirjallisesti ennen maalaustöiden aloittamista rakennuttajan hyväksyttäväksi kaikki maalaustuotteet, joita aikoo käyttää ko. maalauskohteessa.

Sisätiloissa tasoitus- ja maalaus käsittelyjen ja -tuotteiden tulee päästöluokitukseltaan kuulua pääosin M1-luokkaan.

Työn valvojalla on oikeus tarkastaa, että käytettävät maalaustuotteet ovat asiakirjojen mukaisia ja soveltuvat maalauskohteeseen. Maalaustuotteet on tuotava työmaalle avaamattomissa alkuperäispakkauksissa.

Kauppanimellä mainitut maalaustuotteet voidaan korvata käyttökohteen kannalta ominaisuuksiltaan ja laadultaan vastaavilla tuotteilla. Urakoitsijan on kuitenkin hankittava rakennuttajan hyväksyminen esittämilleen tuotteille, jolloin vastaavuuden todistamisvelvollisuus samoin kuin vastuu tuotteiden ominaisuuksista ja laadusta jää sen esittäjälle. Väripigmenttien on oltava ensiluokkaisia ja sideaineisiin soveltuvia sekä valonkestäviä.

3.2 Lisätarvikkeet

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.2 ja 1032.2

3.3 Alusta

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.3 ja 1032.3.

Tasoitetyöt on esitetty rakennusselostuksen kohdissa 1324 ja 1326.

Alustan tarkastuksen osalta noudatetaan MaalausRYL 2012 kohtia 1031.31 ja 1032.31 ja esikäsiteltyjen alustojen osalta kohtia 1031.32 ja 1032.32.

3.4 Työn suoritus

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.4 ja 1032.4.

Maalauskohteiden käsittely-yhdistelmät esitetään maalauskohteluettelossa (kohta 3) ja käsittely-yhdistelmäluettelossa (kohta 4).

Rasitusluokat ulkonäköluokat esitetään MaalausRYL 2012:n luvussa Valmiin pinnan valintakriteerit.

Värisävyt esitetään väriyysuunnitelmassa. Kiiltoaste esitetään käsittely-yhdistelmissä.

Käsittely-yhdistelmästä 31206.4 tehdään malli kipsilevyalustalle ja 31301.4 tasoitealustalle.

Mallin alustan ja sijainnin pitää olla sellainen, että sen perusteella on mahdollista arvioida valmiin pinnan vaikutelmaa.

Värisävyt tehdään riittävän suureen kokoon ja uusitaan pyydettyä enintään kaksi kertaa. Värisävyt on tehtävä ennen kuin valmiiksi maalaustuotteet varsinaista kohdetta varten hankitaan.

Pohja- tai välimaalauksen värisävyt tulee olla mahdollisimman lähellä lopullista valmiin pinnan värisävyä.

Turvallisuus-, putkisto- ja ajoratavärit tehdään ao. standardin tai suosituksen mukaisesti.

Maalaustyössä käytetään maalivalmistajien ohjeiden mukaisia työvälineitä. Yläpohjan sinkityn vesikatteen käsittely-yhdistelmissä maali levitetään harjalla.

Seinissä viimeinen kerros telataan/sivellään pystysuoraan ja katoissa kohtisuoraan ikkunaseinää päin (elementtipinnoissa elementin saumojen suuntaan).

3.41 Maalausolot ja esikäsitteilyt

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.41 ja 1032.41

• Suojauksen osalta noudatetaan MaalausRYL 2012 kohtia 1031.412 ja 1032.412.

Maalaamatta jäävät pinnat suojataan maalauksen ajaksi. Erityisellä huolella on suojattava sähkökytkimet, pistorasiat ja muut talotekniset kohteet ja -laitteet.

Pintoihin suojauksesta huolimatta mahdollisesti tulevat tahrat on poistettava tuoreena pintoja vaurioittamatta.

• Maalausalojen esikäsitteilyn osalta noudatetaan:

MaalausRYL 2012 kohtia 1031.413 ja 1032.413.

3.42 Maalauksen käsittelyt

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.42 ja 1032.42.

Rajaukset tehdään ohjekortin RT 29-10363 Rakennusmaalauksen, rajaukset mukaan.

Pohjamaalit sävytetään niin, että valmiiksimaalauksesta tulee täysin peittävä.

Lisätarvikkeiden maalaus rakennuspaikalla MaalausRYL 2012 1031.43 ja 1032.43.

Sisäovien maalaus rakennuspaikalla MaalausRYL 2012 1032.44.

3.45 Maalaustyöt eri alustoille

Noudatetaan: MaalausRYL 2001 1031.4.5 ja 1032.4.5.

- | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------|
| • Maalaustyöt betonialustalle | MaalausRYL 2012 | 1031.452 |
| • Maalaustyöt tasoitealustalle | MaalausRYL 2012 | 1031.454 |
| • Maalaustyöt puualustalle | MaalausRYL 2012 | 1031.455 ja 1032.455 |
| • Maalaustyöt kuitualustalle | MaalausRYL 2012 | 1032.456 |
| • Maalaustyöt teräsalustalle | MaalausRYL 2012 | 1031.457 ja 1032.457. |

Kantavien teräsrakenteiden teräspinnat on puhdistettava juuri ennen maalausta ruosteenpoistoasteeseen Sa 2 1/2 (= hyvin huolellinen suihkupuhdistus. SFS-EN ISO 8501-1

Teräspintojen esikäsitteleminen ennen pinnoitusta maalilla tai vastaavilla tuotteilla. Pinnan puhtauden arviointi silmämääräisesti.

Osa 1: Teräspintojen ruostumisasteet ja esikäsitteilyasteet.

Maalaamattomat teräspinnat ja aiemmista maaleista kauttaaltaan puhdistetut teräspinnat).

Ilman pohjustusta (korroosiosuojaa) olevat teräspinnat on puhdistettava vastaamaan juuri ennen maalausta ruosteenpoistoastetta St 2 (= rasvan ja öljyn poisto lakkabensiinillä, kovametallikaavinta, harjaus teräsharjalla ja pölynpoisto pölyharjalla, pölymurilla tai paineilmalla).

- Maalaustyöt sinkkitylle teräsalustalle, alumiini- ja kuparialustoille
MaalausRYL 2012 1031.458 ja 1032.458.

Huom. Jos sinkitty pinta on ollut vuoden tai kauemmin sään vaikutuksille alttiina, voidaan liuotin- ja vesipesu korvata pesulla puhdistusainetta (esim. Toluua) käyttäen ja sitä seuraavalla huolellisella vesihuuhdonnalla.

Kupariputket (näkyviin jäävät) pestään liuottimella (lakkabensiinillä), hiotaan ja pyyhitään hiontapölystä puhtaaksi.

3.5 Valmis suoritus

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.5 ja 1032.5.

Valmiin pinnan tulee olla asiakirjoissa määrätyn käsittely-yhdistelmän mukainen ja täyttää sen ulkonäköluokan vaatimukset.

3.6 Kelpoisuuden osoittaminen

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.6 ja 1032.6.

- Esikatselmukset

Maalattavat pinnat tarkastetaan ja hyväksytään kirjallisesti ennen maalaustöihin ryhtymistä. Tarkastuksessa virheellisiksi todetut pinnat korjataan. Tarkastuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pintojen alkalisuuteen, kosteuteen, tasaisuuteen, kiinteyteen, halkeamiin, paikkauksiin, puhtauteen ja muihin vastaaviin seikkoihin, joilla on vaikutusta maalaustyön lopputulokseen.

- Vastaanotto- ja jälkitarkastukset

Maalaustyön valmistuttua pidetään vastaanottotarkastus.

Mahdolliset virheet ja puutteet suunnitteluasiakirjoihin, sopimuksiin ja hyvään rakennustapaan nähden kirjataan maalaustyön vastaanottotarkastuksessa. Kirjatut puutteet korjataan ennen seuraavaan työvaiheen aloittamista. Kohteessa pidetään jälkitarkastus, kun puutteet on korjattu.

Katselmusten tulokset, mittauspöytäkirjat, materiaalien toimitusasiakirjat ja muu kirjallinen materiaali kootaan työmaalla ylläpidettäviin laadunvalvonta-asiakirjoihin.

Mahdolliset työsuorituksen aikana tulleet laatupoikkeamat ja virheet korjataan yleisten laatuvaatimusten mukaan.

3.7 Korjaustyö

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.7 ja 1032.7.

3.8 Vaikutukset ympäristöön

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.8 ja 1032.8.

4 Maalauskohteet

Ulkopinnat

Sisäpinnat, tilaselostuksessa mainitut kohteet

Sisäpinnat, tilaselostuksessa mainitsemattomat kohteet

5 Käsittely-yhdistelmät

6 Liitteet

TILASELOSTUS

VÄRITYSSUUNNITELMA